

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Wörgl

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

### Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	_____ _____ _____ _____		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz ..... <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	_____		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		

<b>6</b>	<b>ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG</b>	
	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> Nationalpark- Schutzzone <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____     Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden                      z.B. TIWAG     Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt	
<b>7</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>	
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:	_____
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: _____ Baumasse Bestand [m³]: _____ Baumasse Umbau [m³]: _____ Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]: _____
	<b>überprüfbare Berechnungen inkl. Kubatur Plandarstellungen sind beizulegen</b>	
<b>8</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:</b>	
	allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):	_____ / _____
	Baudichte(n):	_____ / _____
	Art der Baudichte(n):	_____ / _____
	Bauhöhe(n):	_____ / _____
	Anzahl oberirdische Geschoße:	_____ / _____
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	_____ / _____
	oberster Punkt	_____ / _____
	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan	
<b>9</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube
	Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr
<b>10</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>	
	Art der Konstruktion:	_____
	Wände/Fassade: (Struktur, Farbe)	_____
	Fundamente: (Form, Material)	_____
	Fenster: (Material)	_____
	Verglasung: (Konstruktion, U-Wert)	_____
	Art der Heizung:	_____
	Leistung der Heizung:	_____ Brennstoff: _____
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:	_____
		_____
		_____
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
	Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	_____
	Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	_____
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)	

<b>11</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>	
Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
davon:		
Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
<b>12</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:		
von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		
Müllsammlung:		
Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
<b>13</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		
<b>14</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	
Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022		
Energieausweis (dreifach)		
Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)		
aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt		
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800		
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
<b>15</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
Ort / Datum		Unterschrift des Bauwerbers
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
Ort / Datum		Unterschrift und Stempel des Planers
<b>16</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	